

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.32

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	53 836,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	603 898,98р.
1.2.1.	за содержание дома	208 404,45р.
1.2.2.	за текущий ремонт	313 411,71р.
1.2.3.	за услуги управления	82 082,82р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	587 752,12р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	587 752,12р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	460 842,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	180 746,33р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 409,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	21 556,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,33%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	82082,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24024,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28028,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41241,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	800,81
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	85686,46
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1601,23
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7405,94
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19615,88
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				170354,82
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14.00	100 м2	319,90	4478,62
Прочие				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных качелей на детской площадке с вывозом и выгрузкой	1,00	шт	942,34	942,34
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				3844,49
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,34	2137,69
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 3.40	100 м2	30,63	520,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 3.40	100 м2	47,84	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	306,36	306,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.40	100 м2	50,51	171,74
Итого				9265,46
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				2471,35
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	900,21	900,21

Смена замка	1,00	шт	940,33	940,33
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	630,81	630,81
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	14 / 20.00	этаж	86,59	25846,90
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	4,00	шт	31,66	126,63
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	0,20	м3	18398,47	3679,69
Итого				32124,57
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	50,00	пог.м	249,32	12466,04
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				35483,80
Канализация				23628,12
Откачка воды из подвалов насосом	10,00	м3	29,31	293,15
Прочистка канализации внутренней	92,00	м	134,82	12403,35
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1152,02	1152,02
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	2,00	шт	4889,80	9779,60
Отопление				10881,71
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1572,31	1572,31
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	258,32	4133,16
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.04	1000м3	258,49	3371,01
Смена радиаторных пробок	7,00	шт	257,89	1805,24
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,50	м	649,32	973,97
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,04	1000м3	1276,23	16643,37
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1056,70	2113,41
Смена труб				54222,64
Отопление				44089,05
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	8,00	м	676,92	5415,34
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	4,00	м	1045,03	4180,12
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	34,00	м	1014,52	34493,59
ХВС				6146,03
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,10	м	2800,51	280,05
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1466,50	5865,98
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,00	м	1329,19	3987,56
Итого				121523,79
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	1860,25	7441,00
Итого				7441,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 684,57р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature